



**Sindicat  
d'Habitatge  
Socialista  
de Catalunya**



**DOSSIER DE PREMSA**

---



# **ÍNDEX**

- **PRESENTACIÓ**
- **PROGRAMA**
- **ACCIÓ SINDICAL**
- **SECCIONS LOCALS**
- **BALANÇ**
- **PORTAVEUS**
- **EQUIP DE PREMSA**

## PRESENTACIÓ

El Sindicat d'Habitatge Socialista de Catalunya (SHSC) som un sindicat de classe d'abast nacional. Som una eina sindical oberta per a la classe treballadora, per a defensar-nos en qualsevol de les problemàtiques que ens afecten en matèria d'habitatge: lloguers, ocupacions, hipoteques, infrahabitatge, talls de subministraments, i altres atacs per part de rendistes i propietaris.

El SHSC neix de la unió de diversos sindicats d'habitatge locals, amb trajectòria i experiència als seus barris, ciutats i pobles. El passat 2024, aquests sindicats van entomar el repte organitzatiu de consolidar una estructura sindical a escala nacional que fos capaç d'expandir i millorar l'abast i la utilitat dels sindicats d'habitatge per als diferents sectors de la classe treballadora.

El principal tret diferencial del SHSC respecte a altres organitzacions sindicals del moviment per l'habitatge és que aquest es reconeix dins d'una estratègia general que busca alimentar un procés d'acumulació de forces que apunti a la construcció del socialisme com a passa necessària per garantir un habitatge gratuït, universal i de qualitat per tothom.

Analitzem que la problemàtica per l'habitatge és intrínseca al capitalisme en tant que aquest converteix un bé de primera necessitat en negoci. Durant els últims 15 anys, d'ençà de l'esclat de la crisi del 2008, les nostres condicions d'accés a l'habitatge han estat colpejades i degradades per un procés de reestructuració complet del mercat de l'habitatge, impulsat per la recerca de noves vies de saqueig, inversió i protecció del seu guany per part del lobby financer-immobiliari: important pèrdua de pes del sector bancari, arribada de potents agents financers internacionals i desplaçament de diversos segments de la classe treballadora cap a un nou mercat residencial de lloguer o cap a diverses formes d'infrahabitatge.

D'altra banda, allò que va mobilitzar el moviment per l'habitatge pel que fa a conflicte social i opinió pública ha estat reabsorbit electoralment i transformat en canvis legislatius promoguts per partits de l'esquerra parlamentària o per la possibilitat que aquests partits governessin, amb un resultat nefast.

De manera més o menys conscient, s'han entregat esforços i bases a la conformació de majories parlamentàries d'esquerreres. El resultat de tals governs és que no s'ha avançat en millores en habitatge per la classe treballadora, més aviat s'ha retrocedit, també en drets polítics o en el marge per l'organització, fruit de la repressió d'aquests mateixos governs. Això ha generat frustració i desmobilització, i en darrera instància, un viratge del sentit comú a la dreta i l'auge de posicions reaccionàries.

Entenem, doncs, que com a militants que formem part de la lluita per l'habitatge, la nostra missió immediata és polititzar i organitzar àmplies capes de la classe treballadora d'acord amb la següent consigna: no podem solucionar la problemàtica de l'habitatge sense superar el capitalisme. La lluita per l'habitatge és un puntal per a la construcció d'aquesta alternativa, la construcció del socialisme.

# PROGRAMA

## **1. Per un habitatge universal, gratuït i de qualitat**

En l'actual societat existeixen les condicions tècniques per a què tothom pugui gaudir d'un accés a l'habitatge, de manera gratuïta i amb unes condicions de vida de qualitat. Entre aquesta possibilitat i la seva realització s'hi interposa el guany capitalista i els seus defensors, l'estat i els seus gestors polítics. Mentre l'habitatge sigui un negoci i tingui un preu, mai no podrà ser un dret per a tothom. Des del SHSC treballem per acabar amb el negoci de l'habitatge, condició indispensable perquè sigui universal, gratuït i de qualitat.

## **2. Abolició del lloguer, de les hipoteques i condonació de qualsevol tipus de deutes immobiliaris**

L'accés a l'habitatge de lloguer o compra és fruit de la condició de negoci i mercantilització del que hauria de ser un dret universal. Totes les cases construïdes són fruit de l'esforç passat i acumulat de la classe treballadora, explotada per la burgesia que en treu benefici a perpetuïtat. Qualsevol forma de renda se sobreposa per assaltar el nostre salari i mantenir l'ofec de la classe treballadora. Per això, reclamem com a consigna l'abolició dels lloguers, les hipoteques i la condonació de qualsevol deute immobiliari. Alhora, apostem per la gestió racional de tot parc d'habitatge sota criteris de planificació democràtica, proporcionalitat i necessitat.

## **3. Expropiació de tots els pisos buits o destinats al turisme**

És de justícia i de sentit comú l'expropiació de tots aquells habitatges en mans de grans fons voltor i bancs que han acumulat un gran poder econòmic a costa de l'empobriment general de la classe treballadora. Al mateix temps, no podem permetre que mentre existeixi una necessitat social generalitzada d'habitatge (sensellarisme, famílies desnonades, joves que no poden emancipar-se...), continuïn havent-hi pisos buits o destinats al negoci turístic, siguin de qui siguin. Amb això, exigim l'expropiació directa per part de la classe treballadora organitzada de tots aquests recursos en mans de la burgesia i del rendisme per cobrir la necessitat social d'habitatge.

#### **4. Fi de tot tipus desnonaments, sigui quina sigui la propietat**

El drama dels desnonaments ha desfigurat la nostra societat, fins al punt de normalitzar la possibilitat de què a qualsevol que no sigui el propietari de la seva llar el puguin fer fora de casa, tard o d'hora. Nosaltres ens oposem a qualsevol tipus de desnonament, siguin grans fons voltor o bancs, sigui empresaris o petits rendistes. També als desnonaments derivats de les finalitzacions de contractes, al *mobbing* immobiliari i al xantatge, o a les decisions arbitràries de l'administració.

#### **5. Acabem amb la impunitat dels propietaris**

Els grans fons voltor, els bancs, les empreses de promoció immobiliària, les finques i els rendistes tenen una completa cobertura jurídica, econòmica i cultural que legitima tota mena d'abusos i incompliments de les mateixes lleis i condicions contractuals que ens han imposat. Per contra, l'augment de la repressió i l'enduriment penal i judicial ens retallen drets i llibertats polítiques i d'organització. Davant d'això, reivindiquem l'expansió dels nostres drets polítics contra la impunitat de propietaris, conquerint drets com el de negociació col·lectiva, l'ocupació de pisos buits, la vaga i la resistència.

# ACCIÓ SINDICAL

A continuació exposem quines són les principals eines d'acció sindical que utilitzem al SHSC, a través de la tasca coordinada de totes les nostres seccions locals.

## **Organització per propietaris i blocs verticals:**

En la mesura que hem començat a treballar a escala nacional i de forma coordinada i unitària hem pogut millorar la identificació de casos de grans propietaris amb blocs verticals sencers i/o múltiples propietats repartides a indrets diversos del territori. Des del SHSC articulem una acció sindical a escala nacional per augmentar la nostra força vers aquest tipus de propietats, forçant-los a entrar en negociacions col·lectives per defensar col·lectivament els nostres interessos com a classe treballadora organitzada, per sobre dels de fons voltor, empresaris immobiliaris i rendistes.

Exemples d'aquesta organització per blocs són casos com el del Bloc Tarragona a Barcelona, on la propietat volia fer 120 pisos turístics, expulsant a totes les veïnes. El cas està judicialitzat gràcies a l'acció del sindicat i actualment hi ha més de 30 pisos turístics en funcionament i un conflicte col·lectiu obert amb la propietat (el mes de març es va fer una acció per denunciar-ho). Aquest cas és la punta de llança de la campanya per expropiar els pisos turístics, on tenim casos de 5 blocs més de la ciutat de Barcelona.

Un altre exemple paradigmàtic és el del Bloc Papallona de l'Eixample, coneguda «la nova Casa Orsola» per les seves característiques similars. El bloc, propietat d'un fons d'inversor holandès que té 7 blocs més a la ciutat i 6 ja funcionen completament com a negoci turístic i d'habitacions, està organitzat amb el SHSC, que ha aconseguit forçar la propietat a negociar. Recentment, a més, s'ha fet públic també l'organització d'un bloc de pisos a Mataró, el Bloc Pascual, que és propietat del mateix Ajuntament, que abans de l'arribada del sindicat volia fer fora a les famílies, però que gràcies a la nostra acció s'ha avingut - veurem- a renovar els contractes.

## **Assemblees, assessories col·lectives i individuals, porta a porta...**

Els SHSC està compost per diverses seccions sindicals que organitzen regularment espais de base de característiques diverses, oberts a tota la classe treballadora afectada d'una manera o altra la problemàtica de l'habitatge, entesa de forma general (hipoteques, lloguer, ocupacions, infrahabitatge, racisme immobiliari, agressions per organitzacions tipus 'desokupa', etc.).

Parlem des de les assemblees setmanals de la majoria de seccions locals, que en alguns casos es fan de forma descentralitzada i simultània en barris diversos (a Mataró, a Rocafonda i Cerdanyola; a l'Eixample, dret i esquerre; a Ciutat Vella, al Raval i al Casc Antic, etc.), fins a altres formats que estem assajant com assessories individuals i col·lectives de casos de lloguer, reunions de les seccions per propietat, etc. Darrerament, també estem implementant el porta a porta, on recorrem els barris, pobles i ciutats on estem desplegats embustiant, encartellant i picant a les portes de cases i pisos per tal de donar a conèixer el SHSC i aconseguir nous casos per a organitzar amb el SHSC.

### **Accions de protesta i mobilització:**

Com a part de la nostra acció sindical un element clau són les accions de protesta i mobilització, que poden anar tant des de grans manifestacions i d'àmbit nacional o estatal -com són els casos del 23N o el proper 5A, en què hem estat agents convocants i coorganitzadors- fins a accions d'ocupació de seus bancàries o immobiliàries per pressionar propietaris i rendistes, passant per accions d'autodefensa per fer fora matons i feixistes, o accions d'agitació, propaganda i comunicació, i un llarg etcètera. Un exemple seria la intervenció en actes del PSC en el marc previ al 23N o els escarnis als Comuns, Sumar i PSC durant la campanya electoral i a posteriori per intentar aconseguir aturar el desnonament de l'Antiga Massana i la Concessió de l'espai, o la pròpia manifestació posterior al desnonament, coorganitzada amb els col·lectius de l'Antiga Massana i l'Organització Juvenil Socialista (OJS). D'altra banda, des dels nostres sindicats locals s'estan impulsant aliances i mobilitzacions amb el col·lectiu de docents, sota el paraigua de *Docents08* (i.e Baix Llobregat, Badalona, Maresme, etc.)

A més, gràcies al nombre de seccions locals que tenim i al seu dinamisme, podem dir que des del SHSC hem aturat més d'un centenar de desnonaments en els primers mesos de vida, més de 40 d'aquests a porta, alguns dels quals amb un gran desplegament de forces i cobertura mediàtica (com el del carrer del Carme 106) i d'altres amb menys visibilitat però amb igual entrega i determinació i èxit.

### **Estratègica jurídica i antirepressiva:**

Al SHSC hi ha un grup de juristes especialitzat en habitatge que fan anàlisis actualitzades en matèria legislativa de tot el que té a veure amb el dret a l'habitatge (noves lleis, sentències, recursos, protocols de jutjats, etc.) i amb el front repressiu (detencions, encausades, llei mordassa, dret penal, etc). Es pot comptar amb les especialistes en aquesta matèria del SHSC per a fer valoracions, entrevistes, declaracions, així com per obtenir informació rigorosa i crítica *off the record*.

## SECCIONS LOCALS

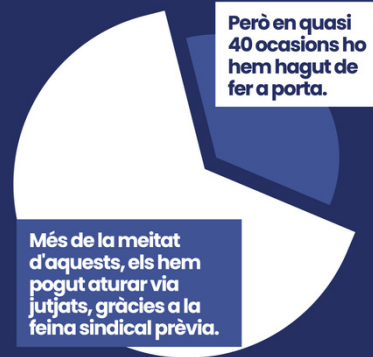
- **Sindicat d'Habitatge de Ciutat Vella**
  - Raval: dijous, 18h, Casa de la Solidaritat
  - Casc Antic: dijous, 18h, Serra Xic, 6.
- **Sindicat d'Habitatge de l'Eixample**
  - Eixample Dret: dijous, 19h, Mallorca 430
  - Eixample Esquerre: dijous, 19h, Rocafort 236
- **Sindicat d'Habitatge de l'Hospitalet**
  - dimecres, 18:30h, espai La Figa, C/ Sant Antoni, 20
- **Sindicat d'Habitatge del Baix Llobregat**
  - Viladecans: dimarts, 17h, Casal Popular Trinitat Farré, Sitges 6
  - Cornellà: dijous, 18h, Orfeó Catalonia, Josep Torres i Bages, 62
- **Sindicat d'Habitatge de Badalona**
  - dimecres, 18h, c/ Europa 14
- **Sindicat d'Habitatge del Baix Maresme**
  - dilluns, 18:30h, Can Sanpere, Miguel Moragas, 12
- **Sindicat d'Habitatge de Mataró**
  - Cerdanyola: dilluns, 19h, Av. Lluís Companys, 45
  - Rocafonda: dimecres, 19h, C.Cívic Rocafonda, Santiago Rusiñol, 23
- **Sindicat d'Habitatge de Lleida**
  - cada 2 dimecres, 18h, Ateneu Popular de Ponent, Pau Clarís, 10
- **Sindicat d'Habitatge de Granollers**
  - dilluns, 18h, la Malgirbada, Pl. Jacint Verdaguer, 6

# BALANÇ dels primers mesos de vida del SHSC

Hem donat resposta a

# 361

casos individuals i col·lectius que apleguen desenes de famílies



Una mostra clara del fracàs dels mecanismes de l'administració per garantir l'accés a l'habitatge.

Sense l'organització sindical, aquests haurien estat desnonaments executats. Famílies al carrer sense alternativa habitacional.

# > 95%

dels casos de desnonament que hem tingut, les famílies tenien vulnerabilitat econòmica.

I en una vuitantena d'ells, la moratòria de desnonaments no es va aplicar tot i ser vigent i complir tots els criteris.

Estem negociant la renovació de

# 120

contractes de lloguer

\*Entre ells, els de la desena de famílies del Bloc Papallona que anunciàvem fa pocs dies.



També ens estem organitzant front un centenar de casos amb problemes amb llicències turístiques. Hi negociem la renovació de contractes, la revocació de les llicències turístiques i la prohibició de noves concessions.

\*És el cas del Bloc Tarragona i d'altres.



És destacable que hem detectat violència de gènere (masclista o LGTBIfòbica) en una vintena d'ocasions. Però és que en més de 100 casos, hem detectat violència racista de diferents tipus.



Malgrat la repressió creixent per part de l'Estat, el sindicalisme de classe en habitatge continua sent una eina útil per defensar-nos del negoci immobiliari.

Els avenços d'aquest 2024, humils però decidits, il·luminen el llarg camí a recórrer.

Tenim la tasca de bastir un sindicat de masses que ens defensi d'abusos de rendistes i pujades de preus.

Però també un sindicat capaç de vincular la problemàtica de l'habitatge amb la seva arrel, d'unir la lluita per un habitatge universal amb la lluita pel socialisme que el farà possible.

Si estàs fart de suportar preus exorbitants i abusos sistemàtics per part de rendistes i immobiliàries, si t'has cansat d'escoltar les promeses buides i mentides barates dels polítics professionals:



Augmentem la nostra força

# Afilia't



## PORTAVEUS



### **Marina Parés, portaveu nacional**

27 anys, Canovelles, Vallès Oriental. Porta vinculada al moviment per l'habitatge des del 2018 quan es va involucrar al Sindicat d'Habitatge de Vilamajor. El sindicalisme d'habitatge la marca políticament i la porta a entendre la necessitat d'organitzar-se més enllà de l'àmbit local. El 2024 participa del procés fundacional del SHSC i n'esdevé la portaveu.



### **Pilar Sánchez, portaveu nacional**

26 anys, Rocafonda, Mataró. Es vincula al Sindicat d'Habitatge de Mataró des de la seva creació el 2020. Prèviament, s'havia involucrat amb ONG's de suport a persones migrades i refugiades, en brigades internacionals a Sèrbia. La lluita per l'habitatge la porta a vincular-se al Moviment Socialista, participant del procés fundacional del SHSC.



### **Gisela Bermúdez, portaveu de Badalona**

24 anys, Sant Roc, Badalona. Va patir el primer desnonament quan tenia 11 anys i ha estat vinculada des de llavors a diferents col·lectius de lluita per l'habitatge. La inestabilitat de l'habitatge la marca profundament, sent la llavor d'un procés de politització que la porta a vincular-se al Sindicat d'Habitatge de Badalona des de la seva creació.



### **Anna Olesti, jurista i portaveu del Bloc Papallona**

25 anys, Eixample, Barcelona. Advocada especialitzada en el dret a l'habitatge, lidera el front jurídic al SHSC i és membre fundadora del Sindicat d'Habitatge de l'Eixample. Viu al Bloc Papallona, d'on la volen expulsar i que contribueix a organitzar amb el SHSC. N'és la portaveu

## SELECCIÓ D'APARICIONS A MITJANS

- La Directa, juny de 2024: «Per acabar amb el problema de l'habitatge necessitem un procés revolucionari», entrevista a Marina Parés, portaveu del Sindicat d'Habitatge Socialista de Catalunya.
- Betevé, Bàsics, febrer de 2025: «Sindicat d'Habitatge Socialista: "Necessitem acabar amb el negoci de l'habitatge"», entrevista a la Marina Parés en el marc de les preparacions per a la mobilització estatal del 5 d'abril.
- SER Catalunya, Aquí Barcelona, febrer de 2025: «El que per a uns és un problema d'accés a l'habitatge per a uns altres és un negoci», entrevista a Pilar Sánchez com a portaveu del SHSC.
- TV Mataró. Mataró al dia, febrer de 2025: debat de Pilar Sánchez amb membres d'immobiliàries i la cambra de la propietat (tall enllaçat, cal registrar-se a [laxarxames.cat](http://laxarxames.cat) per accedir al programa complet).
- CRÍTIC, novembre de 2024: «S'ha acabat, però això tot just comença», article d'opinió de Marina Parés sobre la manifestació del 23N i l'escenari que s'obria.
- Horitzó Socialista, 72DIES: «La lluita per l'habitatge: problemàtica, moviment i proposta política», programa sobre habitatge amb entrevista inclosa a la Marina Parés, portaveu del SHSC.
- Horitzó Socialista: selecció de columnes d'opinió de Marina Parés sobre habitatge publicades al mitjà del moviment socialista a Catalunya.

## EQUIP DE PREMSA

L'equip de premsa el conformem Bàrbara Roch, Max Carbonell i Sara Montesinos, a nivell nacional. Som els responsables de l'elaboració de l'estratègia de mitjans del SHSC i ens encarreguem de recollir, centralitzar i respondre a totes les peticions, necessitats, dubtes i aclariments, etc. Mantenim una base de dades actualitzada dels mitjans i enviem totes les notes de premsa, convocatòries i actualitzacions referents al sindicat.

Estem en contacte permanent amb els equips de comunicació de les seccions locals i tenim informació actualitzada dels principals casos, conflictes i campanyes, etc.

- Correu electrònic: **[premsa@sindicathabitatgesc.cat](mailto:premsa@sindicathabitatgesc.cat)**
- Telèfon mòbil de premsa del SHSC: **623 924 595**



**Per un habitatge universal,  
gratuït i de qualitat.**

